

**AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Biudžetinė įstaiga, L. Petravičiaus a. 2, LT-85132 Naujoji Akmenė, tel. (0 425) 57 133, el. p. [info@akmene.lt](mailto:info@akmene.lt).  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188719391

Valstybės įmonei Turto bankui  
El. p. [info@turtas.lt](mailto:info@turtas.lt)

2025-04- Nr.  
Į 2025-04-23 Nr. (15.1 Mr) SK4-4879

Kopija:  
Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijai  
El. p. [lrvcanceliarija@lrv.lt](mailto:lrvcanceliarija@lrv.lt)

Lietuvos Respublikos finansų ministerijai  
El. p. [finmin@finmin.lt](mailto:finmin@finmin.lt)

**DĖL EIBUČIŲ G. 30, NAUJOJOJE AKMENĖJE**

Akmenės rajono savivaldybės administracija (toliau – Administracija), atsižvelgdama į gautą valstybės įmonės Turto banko (toliau – Turto bankas) 2024 m. gegužės 31 d. raštą Nr. (15.1 Mr) SK4-6811 „Dėl valstybės turto, esančio Eibučių g. 30, Naujojoje Akmenėje, perdavimo savivaldos nuosavybėn“, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teisės aktais, parengė Akmenės rajono savivaldybės (toliau – Savivaldybė) tarybos sprendimo „Dėl sutikimo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Akmenės rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektą ir Savivaldybės taryba 2024 m. birželio 25 d. sprendimu Nr. T-191 „Dėl sutikimo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Akmenės rajono savivaldybės nuosavybėn“ (toliau – Sprendimas) sutiko perimti Savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms vykdyti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą: gyvenamąjį namą (unikalus Nr. 3294-1000-1015, bendras plotas 95,65 kv. m), kiemo rūšį (unikalus Nr. 3294-1000-1026, užstatytas plotas 21,00 kv. m), viralinę (unikalus Nr. 3294-1000-1037, užstatytas plotas 14,00 kv. m), ūkinį pastatą (unikalus Nr. 3294-1000-1048, užstatytas plotas 44,00 kv. m), ūkinį pastatą (3294-1000-1059, užstatytas plotas 21,00 kv. m), ūkinį pastatą (3294-1000-1064, užstatytas plotas 17,00 kv. m), ūkinį pastatą (3294-1000-1078, užstatytas plotas 59,00 kv. m), ūkinį pastatą (3294-1000-1080, užstatytas plotas 20,00 kv. m) ir kiemo statinius (unikalus Nr. 3294-1000-1091), esantį adresu: Eibučių g. 30, Naujoji Akmenė (toliau – Pastatai).

Informuojame, kad procesai, susiję su minėtais Pastatais jau yra prasidėję: 1) Savivaldybės taryba jau yra priėmusi Sprendimą; 2) atitinkamos institucijos pateikė suderinimus Valstybės turto informacinėje paieškos sistemoje dėl Pastatų; 3) Turto bankas 2024 m. rugsėjo 17 d. raštu Nr. (15.1 Mr) SK4-11055 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto“ Lietuvos Respublikos finansų ministerijai pateikė prašymą pagal kompetenciją paskelbti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektą „Dėl valstybės turto perdavimo savivaldybių nuosavybėn“ Seimo teisės aktų informacinės sistemos Projektų registravimo posistemėje suderinimui su suinteresuotomis institucijomis; 4) projektą „Naujo gyvenamosios, komercinės ir visuomeninės paskirties kvartalo sukūrimas Naujosios Akmenės mieste“ (toliau – Projektas), kurio teritorijoje yra Pastatai, Šiaulių regiono plėtros taryba 2024 m. birželio 26 d. sprendimu Nr. ŠR/TS-14 pripažino regioninės svarbos projektu. Projekto teritorija yra Gyvenamosios teritorijos kvartalo tarp Respublikos, Eibučių ir V. Kudirkos gatvių Naujosios Akmenės mieste detaliojo plano (TPD Nr. K-VT-32-23-96 ir toliau – Detalusis planas) ribose. Detalioju planu prie esamų statinių suformuotas žemės sklypas, kuris patenka į mišrios gyvenamosios teritorijos zoną. Minimas Detalusis planas jau yra praėjęs visas pagrindines teritorijų planavimo dokumento rengimo stadijas. Šiuo metu yra

nutrauktas tikrinimas su pastaba dėl Detaliajame plane nurodyto vandens telkinio. Tai reiškia, kad kitų pastabų nėra ir Detalųjį planą bus galima tvirtinti išsprendus telkinio klausimą po pakartotinio patikrinimo. **Kitų pakeitimų plane daryti negalima, priešingu atveju būtų privaloma visas procedūras pradėti iš naujo, kas reikštų papildomas išlaidas ir laiko sąnaudas (preliminariai apie 8 mėn.).** Pastatų teritorija yra itin aktuali Savivaldybei dėl didelio masto daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo **kartu su mokslo paskirties pastatais** statybos.

**Atsižvelgdami į aukščiau pateiktą informaciją**, prašome informuoti teisimą, kad Akmenės rajono savivaldybė privalo būti įtraukta į civilinę bylą Nr. e2YT-3022-1118/2025 dėl paveldėjimo nuginčijimo ir termino priimti palikimą atnaujinimo, nes Pastatai yra valstybinėje nesuformuotoje žemėje, kurią patikėjimo teise valdo Akmenės rajono savivaldybė pagal Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktą bei teismo sprendimas turėtų įtakos detaliojo plano sprendinių įgyvendinimui ir Projekto įgyvendinimui, o jų koregavimas kainuotų papildomą laiką ir išlaidas.

Taip pat prašome nurodyti, kokių teisinių pagrindų 2025 m. balandžio 23 d. rašte Nr. (15.1 Mr) SK4-4879 „Dėl Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimo projekto“ Lietuvos Respublikos finansų ministerijai, atsižvelgdami į pasikeitusias aplinkybes, prašote sustabdyti turto perdavimo procedūras Akmenės rajono savivaldos nuosavybės iki teismo sprendimo priėmimo.

Dėkojame už supratingumą ir bendradarbiavimą.

Administracijos direktorė

Aromeda Laucienė

## DETALŪS METADUOMENYS

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Akmenės rajono savivaldybės administracija 188719391, L.Petravičiaus a. 2, LT-85132 Naujoji Akmenė
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Dėl Eibučių g. 30, Naujojoje Akmenėje
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-04-25 Nr. S-818
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	2025-04-25 Nr. 5K-25/7101
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Aromeda Laucienė, Direktorius, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	AROMEDA LAUCIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-04-25 09:49:05 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-X-L
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-04-25 09:49:22 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-05-18 16:41:25 – 2025-05-17 23:59:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Aistė Dvariškytė, Administratorius sekretorius, Bendrasis skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	AISTĖ DVARIŠKYTĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-04-25 10:23:33 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-04-25 10:23:37 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-08-25 15:40:35 – 2025-08-24 15:40:35
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, i.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Elpako v.20250417.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-04-28 13:15:41)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-04-28 13:15:47 DBSIS